



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лелева
факс: 940 7078
e-mail: gor@aop.bg, e-gor@aop.bg
интернет адрес: http://www.aop.bg

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация
 Партида на възложителя: 00040
 Подделение: Община Свиленград
 Изходящ номер: И-6033 от дата 01/12/2014
 Коментар на възложителя:
 Ликвидация на недвижимост за изготвяне на пазарни оценки на недвижими имоти-земледелски земи и трайни настилки-административна община Свиленград".

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адрес и място/места за контакт:

Възложител
Община Свиленград

Адрес
бул. "България" 32

Град Свиленград	Пощенски код 6500	Страна Република България
--------------------	----------------------	------------------------------

Място/места за контакт
Общинска администрация-отая
310;311; 309

Телефон
0378 74304

Лице за контакт (може и повече от едно лице)
инж.Иванка Димитрова; Нели Парашова; Яна Дюлева

E-mail
op@oae1.eabv.bg

Факс
0378 74304

Интернет адрес и (когато е приложимо)
Адрес на възложителя:

Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата):
<http://svilengrad.net.bg/publicni-pokani/likvidatsiya-na-nedvizhimi-imo-i-izgotvyano-na-pazarni-oczenki-na-nedvizhimi-imo-i/>

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката

Строителство Доставка Услуги

Кратко описание
 Ликвидация на недвижимост за изготвяне на пазарни оценки на недвижими имоти-земледелски земи и трайни настилки-административна община Свиленград".

Общ терминологичен речник (CPV)

Осн. предмет	Осн. код 70000000	Доп. код (когато е приложимо)
--------------	----------------------	-------------------------------

РАЗДЕЛ III**Количество или обем (Когато е приложимо)**

Изготвяне на пазарни оценки на земеделски земи при продажба;
 Изготвяне на пазарни оценки на Община Свиленград в обекта на продажба на земеделска земя при продажба; Изготвяне на пазарни оценки на земеделска земя и други трайни на части на земята при продажба на земята при отдаване под наем/аренда. Предметът на възникналата от изготвена пазарна оценка.
 Прогнозната стойност на настоящата поръчка е 25 000лв. без ДДС.
 Прогнозна стойност
 (в цифри): 25000 Валута: BGN

Място на извършване

Всички земища на територията на Община Свиленград

код NUTS:
BG422

Изисквания за изпълнение на поръчката

Участникът следва да изготвя за нуждите на Общинска администрация Свиленград пазарни оценки, съгласно изискванията на чл.41, ал.2 от ЗОП, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОП, като се преценява или актуализиране на изготвена пазарна оценка.
 Изготвянето на пазарните оценки на недвижимостта следва да се извършва от независим оценител – физическо или юридическо лице, притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за оценки на земеделски земи и трайни на части на земята, и одобрява изготвените оценки в Република България.
 При изготвянето на пазарните оценки трябва да се използват комбинация от следните методи:
 А/ Подход на пазара /Сравнителен метод/
 Б/ Подход на дохода
 В/ Подход на създаването на активите
 Участникът следва да спазва изискванията и разпоредбите на Наредбата за определяне цените на земеделските земи.

Критерий за възлагане

най-ниска цена

икономически най-ниска оферта

Показатели за оценка на офертите

Комисията разглежда всички допуснати оферти и ги оценява съответствие с предварително избрани критерии, по които в публичната покана и в съответствие с настоящата методика се определяне на комплексната оценка на офертите.

Класирането на офертите по предмета на процедурата се извършва по комплексна оценка, изчислена на базата критериите за оценка на офертите, като участника получил най-висок комплексен резултат класира на първо място.

$$C_1 = C_1 \cdot C_2 + C_3 + C_4$$

Показател №1 – „Цена“ (C1)

Оценката по този критерий включва оценка на всички ценови предложения, която се изчислява на базата на следните показатели със съответния коефициент на тежест както следва:

$$C_1 = (C1_{\text{мин}} / C1_{\text{уч.}}) \times 60 + (C2_{\text{мин}} / C2_{\text{уч.}}) \times 40$$

$$C1 = C11 + C12 + C13$$

C1 мин – минимална обща сума на предложениите цени

C11, C12, C13, – от участник в процедурата

C2 мин – общата сума на предлаганите услуги, работни дни, работни дни

C2 уч. – предложена цена

С2 - Ц4 + Ц5 + Ц6 + Ц7 + Ц8 + Ц9

С2мин - минимална обдла сума на посочените цени (Ц4 , Ц5 , Ц6 , Ц7 , Ц8 , Ц9) от участник в процедурата

С3 - обдла сума на посочените цени Ц4 , Ц5 , Ц6 , Ц7 , Ц8 , Ц9 , от участника, като :

Ц1 - Цена за изготвяне на една пазарна оценка на земеделска земя при продажба

Ц2 - Цена за изготвяне на една пазарна оценка на трайни насаждения ведно със земеделска земя при продажба

Ц3 - Цена за изготвяне на една пазарна оценка на земеделска земя и/или трайни насаждения върху земеделска земя при отдаване под наем/аренда.

Ц4 - Цена за изготвяне на една пазарна оценка при едновременна възлагане на повече от 50 броя пазарни оценки на земеделска земя при продажба.

Ц5 - Цена за изготвяне на една пазарна оценка при едновременна възлагане на повече от 50 броя пазарни оценки на трайни насаждения ведно със земеделска земя при продажба.

Ц6 - Цена за изготвяне на една пазарна оценка при едновременна възлагане на повече от 50 броя пазарни оценки на земеделски земи и/или трайни насаждения върху земеделска земя при отдаване под наем/аренда.

Ц7 - Цена за изготвяне на една пазарна оценка на земеделска земя при продажба при експресна услуга.

Ц8 - Цена за изготвяне на една пазарна оценка на трайни насаждения ведно със земеделска земя при продажба при експресна услуга.

Ц9 - Цена за изготвяне на една пазарна оценка на земеделска земя и/или трайни насаждения върху земеделска земя при отдаване под наем/аренда при експресна услуга.

Показател №2 - "Преоценка или актуализиране на изготвена оценка" - Пр

Пр = Цмин / Цма x 100

Цмин - предложението от участника с най-нисък процент от цената на оценката която ще се актуализира или преоцени.

Цма - предложението от участник най-висок процент от цената на съответната оценка която ще се актуализира или преоцени.

Показател №3 - "Срок" - Ср

Оценката по тези критерий включва оценка на всички предложени срокове, която се изчислява на базата на следните показатели и съответния коефициент на тежест както следва :

Ср = Ср мин + (Ср уа. - Ср мин) x К

Ср мин - минимална сума от сроковете предложени от участника в процедурата

Ср уа. - сума от сроковете посочени от участника в процедурата, като

Ср ма = Ср1 + Ср2

Ср1 - Срок за изготвяне на пазарните оценки при обикновена услуга, след получаване на възлагателно писмо и необходимата документация /скици, документи за собственост и други / Ср

Ср2 - Срок за изготвяне на пазарните оценки при експресна услуга, след получаване на възлагателно писмо и необходимата документация /скици, документи за собственост и други.

Срок за получаване на офертите

Дата: 10/12/2014 дд/мм/гггг

Час: 17:30

Европейско финансиранеДа Не **Допълнителна информация**

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Възле електронен достъп до указанията и приложенията за участие може да бъде намерен на Профила на купувача на електронната страница на Община Свиленград:

<http://svilengrad.nit.bg/publication-rekani/izveshtaniya-za-uchastie-vo-izgotvyane-na-razarni-osvorki-na-vedulyelni-izmeti>

Уста за размиване на водни отпадъци, Община Свиленград, бул. "България" 32.

Отварянето на офертите ще се извърши на 11.12.2014 гот. от 10:00 ч. в малката заседателна зала на Общинска администрация Свиленград, от.2.

Отварянето на офертите е доброволно и не е задължително за участниците в обществената поръчка или техни упълномощени представители, както и представители на фирмите, които се осведомяване и други лица при съставянето на документацията за достъп до страницата на Обл. Свиленград.

РАЗДЕЛ IV**Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 10/12/2014 дд/мм/гггг